Bogotá D.C. 17 de marzo de 2026

Señores **C-539**
SENADO DE LA REPÚBLICA
Atn. Administración
Ciudad

De acuerdo a su requerimiento, **SOLUCIONES AMBIENTALES JIMENEZ ZAPATA S.A.S**. se complace presentarle la propuesta para el Lavado y Desinfección de Tanques de almacenamiento de Agua Potable.

ACTIVIDADES A REALIZAR

- Lavado y desinfección de 1 tanque de almacenamiento de agua potable, con una capacidad Aprox. de 200m3, impermeabilizado con membrana a base de PVC plastificado, medidas largo 12.7m – ancho 7.7m – Altura 3.4-2.65m.

ASPECTOS TÉCNICOS LAVADO DE TANQUES

Las actividades de limpieza, desinfección e inspección sanitaria de los diversos tanques de almacenamientos de agua **(aéreos y/o subterráneos)** garantizan almacenar el líquido en buenas condiciones, siempre y cuando se realicen estas actividades periódicamente mediante la utilización de las soluciones en las proporciones y procesos indicados.

Según la **RESOLUCION 2190 DE 1991** los tanques de almacenamiento de agua potable deberán ser sometidos a lavado y desinfección mínima 2 veces al año y en caso de detectar daños o filtraciones se realizará el lavado y desinfección después de su reparación.
Los tanques aéreos deben estar ocupados máximo a una altura de 10 centímetros. Los productos utilizados para esta tarea son el hipoclorito de Sodio al 5% y agua limpia. En función del recorrido del agua, esta para su respectiva labor de cepillado, frotando todas las paredes eliminando los sedimentos que se encuentran pegados y que alteran su aptitud sanitaria. Para la limpieza y principalmente para la actividad de juagado de los tanques subterráneos es necesario la utilización de hidrolavadora a presión como complemento a las actividades de restriegue.
Al terminar el procedimiento de lavado se desinfectan los tanques y se abren los registros para el respectivo llenado. Se especifica que cuando estén llenos, se debe abrir la mayor parte de los grifos para dejar correr agua perclorada con el fin de desinfectar la red hidráulica. Se debe realizar un previo estudio del tiempo utilizado por la copropiedad para

gastar el agua de los contenedores tanto subterráneos como aéreos, para programar el lavado y desinfección y así aprovechar al máximo el líquido en las actividades cotidianas.

De igual manera, en pro de evitar que las motobombas tomen aire, se debe monitorear su nivel previo al lavado.

Nota: La copropiedad debe proporcionar los medios de ingreso y salida de las personas que van a realizar el mantenimiento de los contenedores (proporcionar escalera).

ENTREGA DE:
✓ CERTIFICADO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES.
✓ FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS UTILIZADOS.
✓ CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE DE SECRETARIA DE SALUD DISTRITAL
✓ PLANILLAS DE EPS Y ARL (RIESGO 5) DE LOS OPERARIOS QUE REALICEN LAS ACTIVIDADES (DE SER REQUERIDO).
✓ CURSO DE ALTURAS DE LOS OPERARIOS QUE REALICEN LAS ACTIVIDADES (DE SER REQUERIDO).
✓ SE ENVIARÁN FOTOS DEL ANTES Y DESPUÉS DE LOS PROCESOS DE LAVADO.
✓ CURSO DE ESPACIOS CONFINADOS DE LOS OPERARIOS QUE REALIZAN LAS ACTIVIDADES (DE SER REQUERIDO).

ASPECTOS ECONÓMICOS

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SENADO DE LA REPÚBLICA

Anexo Económico / Senado de la República
"Contratar el lavado y desinfeccion del tanque de almacenamiento de agua del edificio del Congreso ".

EMPRESA:	Soluciones Ambientales Jiménez Zapata SAS				FECHA:	17/03/2026
CONTACTO:	Isaías Jiménez Cely				TEL. CELULAR :	3003302818 - 3102597400
E-MAIL:	soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com				TELEFONO FIJO:	8101299
Ítem	Descripción	Referencia	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario Total Incluido Iva	Valor total incluido Iva
1	Lavada y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable, subterráneo, en concreto e impermeabilizado con membrana a base de PVC plastificado. Dimensiones: Largo: 12.7 m. Ancho: 7.7 m. Alturas: 3.4 – 2.65 m.	N/A	2	Un	$ 1.130.500,00	$ 2.261.000,00
VALOR TOTAL LAVADA Y DESINFECCIÓN TANQUE DE AGUA						$ 2.261.000,00

Forma de pago: **Contra entrega a satisfacción y presentación de documentos (factura y dctos. de sanidad).**

CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL – INDUSTRIAL

OTROS SERVICIOS

Control de vectores. Desinsectación (control de insectos voladores y rastreros: moscos, mosquitos, pulgas, cucarachas, hormigas, etc.) Desratización (control de roedores plaga: ratas y ratones) Desinfección (control de virus, bacterias y otros microorganismos)**.**

- Mantenimiento preventivo y correctivo de **sistemas de bombeo**. Sistemas de Almacenamiento de agua. Limpieza de cajas de **bombas eyectoras.**
- Venta y Recarga de **Extintores**
- Control biológico de **murciélagos y palomas.**
- Mantenimiento – limpieza de sifones, canales, cajas bajantes de aguas lluvias.
- Capacitación en **manipulación de alimentos**.
- **Exámenes médicos** ocupacionales para manipuladores de alimentos (KOH, Faríngeo y Coprológico entre otros).
- **Asesoría** sanitaria a establecimientos autorizados y vigilados por la Secretaría Distrital de Salud o el INVIMA.

Soluciones Ambientales Jiménez Zapata S.A.S. con NIT. 900.619.861-8 está avalada por la Secretaría de Salud, Concepto Sanitario Favorable del Hospital Pablo VI de Bosa para la aplicación de plaguicidas y lavado y desinfección de Tanques de Almacenamiento de Agua Potable.

Cualquier inquietud en la propuesta descrita con gusto será atendida. Esperamos ser tenidos en cuenta en sus procesos de control higiénico-sanitarios.

Cordialmente:

ISAIAS JIMÉNEZ CELY
Gerente Comercial
Técnico ambiental

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere…
Carrera 93A N° 42F – 05 sur lc. 4 tels 8101299 – 3003302818 – 3102597400
Soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES
DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- Conjunto Residencial Colina Club Residencial
- Conjunto Residencial Colina 129
- Conjunto Residencial Balcones de Santa Inés
- Conjunto Residencial Portal de Pontevedra IV
- Conjunto Residencial Parque Residencial Cedritos
- Conjunto Residencial Parque Central Colina 2
- Conjunto Residencial Alsacia Occidental
- Hotel - Edificio Torre Bicentenario
- Edificio Jaramillo Montoya
- Edificio Cordillera
- Edificio AKL
- Edificio Afinsa
- Edificio – ctro comercial y Residencial Parque Central Bavaria
- Edificio Comercial y Residencial La Merced
- Edificio Teleskop
- Edificio Frontier Apartamentos PH
- Conjunto Residencial Portal de San Ángel
- Conjunto Residencial Nuevo Recreo Etapa 1,
- Unidad Residencial Torres de Lucerna,
- Conjunto Residencial Senderos del Recreo II
- Conjunto Residencial Tintala II fase I
- Conjunto Residencial Nuevo Recreo Etapa 2
- Conjunto Nogales de Nueva Castilla
- Conjunto Prados de Castilla IV
- Conjunto Residencial Américas 68 Etapa 1
- Conjunto Residencial Américas 68 Etapa 2
- Edificio Eva – Nicolás de Federman
- Conjunto Residencial Almenara
- Edificio Granada PH
- Edificio Casiquiare
- Edificio Cerros del Chico
- Edificio Ostelares
- Edificio Olga Lucia
- Edificio CVS
- Edificio Abba
- Conjunto Residencial Casas del Este
- Conjunto Residencial Rincón de techo
- Conjunto Residencial Rafael Nuñez
- Conjunto Residencial Atalay del Recreo
- Conjunto Residencial balmoral 3
- Conjunto Residencial El Limonar
- Edificio Umbria
- Conjunto Residencial Bosques del Portal
- Conjunto Residencial Santa Cecilia
- Conjunto Residencial Parques de Castilla 1
- Edificio Puerta de Alcala
- Conjunto La Carolina
- Agrupación Tierra Buena 1

- Conjunto Residencial Sabana Grande 1, 4 y 6
- Edificio Los Castellanos
- Conjunto residencial Bonaire
- Conjunto Residencial Solsticio
- Edificio caminos de Compostela
- Edificio Alpes de Baviera
- Edificio Ocamonte
- Edificio Apartamentos 73
- Edificio Granada
- Edificio Fontana
- Edificio Lido
- Edificio Parque 87
- Edificio Inverpor
- Edificio Parque 112
- Edificio Rincon de la 119
- Edificio Scala 22
- Edificio Zebra
- Edificio Koral

Entre otros, al igual que establecimientos de alimentos como restaurantes, comidas rápidas, almacenes de cadena, colegios, jardines infantiles, hoteles, salas de belleza, oficinas, asociaciones de hogares infantiles, etc.

REFERENCIAS COMERCIALES

D.L.K. S. A. Restaurantes pertenecientes a esta empresa

- Restaurante DI LUCCA. cra. 13 # 85-32
- Restaurante BRASSERIE cra. 13 # 85-35
- Restaurante CASA cra. 13 # 85-24
- Restaurante AGADON cra. 13# 85-24
- Restaurante NIKO CAFÉ cra. 13 #83-48
- Restaurante PATRIA ZONA T cll 83 #12a11
- Restaurante TO-GO cra.13 # 87-72
- Restaurante PRIMI cra. 13 # 85 – 85
- Restaurante TO – GO Usaquen cll 120 # 6 – 12
- Restaurante TO – GO ZONA G cra. 7a # 62 – 21

Tels 6348022 - Mantenimiento 7563525. Jefe de mantenimiento: Eduardo Romero 3208384163……lavado de tanques aéreos.

CASTELLANA 104

Av 19 No, 104 – 49 tels 2141475 Fumigación, lavado de tanques, asesorías sanitarias exigencias Secretaria de Salud.

SAN FERMIN

CALLE 63 No. 11 – 53 TELS 2352594 Fumigación, lavado de tanques, asesorías sanitarias exigencias Secretaria de Salud.

FUNDACIÓN KOLPING:

- Hotel Restaurante Casa Kolping cra 16 # 35 – 41 Teusaquillo (SEDE PRINCIPAL)
  Hotel 2 Casa Kolping cll 33A # 21 – 06 Teusaquillo

- Comedor comunitario Kolping cra 108A #139A – 45 Suba
- Comedor comunitario Kolping cll 48Z # sur # 2C – 16 Diana Turbay
- Comedor Comunitario Kolping diagonal 32H sur # 12J – 40 Colinas
- Comedor comunitario Kolping cra. 4H este # 93 – 16 sur Comuneros
- Comedor comunitario Kolping cll 15 # 15 – 39 Centro
- Comedor Comunitario Kolping cra. 78A No. 43 – 37 Timiza
- Comedor Comunitario Kolping cra. 68C No. 38G – 58 sur

TELS: 2453223 – 3405390 – 2452994 fumigación y lavado de tanques en todas las sedes.

- **MSA de Colombia S.A.S.**

Fumigación y Lavado de tanques
Autop Medellín Km. 3,5 Costado Sur Terminal Terrestre de Carga Etapa 2 (modulo 6) Bod 18
Tels. 8966750 ext 113 - 3134011733

- **Marisela González**

Administradora Conjunto Residencial Portal de San Ángel
3202059294 – 8039386….Lavado de tanques subterráneos

- **Diana Obando**

Administradora Conjunto Residencial Nuevo Recreo Etapa 1, Torres de Lucerna, Senderos del Recreo II
3183866322 – 3115265054 – 4587998…..Fumigación, Lavado de tanques subterráneos y recarga de extintores.

- **Administradores Proseguridad**

Administradores de Edificio Rincón de la 119, Edificio Granada, Edificio Puerta de Alcalá, Edificio Artech, Edificio Apartamento 73, etc.
3751712……fumigación

- **Beatriz Sabogal Pulido – Sabogal Administradores** Administradora Edificio Carrera, Edificio La Merced, Edificio Abba, Edificio Casiquiare, Edificio La Torre de la Porciúncula, Edificio CVS, Edificio Teleskop, Edificio calle 42, Edificio Cerros del Chico, Conjunto Residencial Casas del Este.
  2858447 – 3203422431…… fumigación, lav. de tanques, limpieza de canales, sifones, cajas de agua lluvia.

- **Julio Arias**

Administrador de Tintala II fase I, Conjunto Residencial Sandiego de castilla, Conjunto Residencial Tintala I fase II
7403956 – 3044179021….fumigación y recarga de extintores

- **Angélica Paramo**

Administradora Conjunto Residencial Nuevo Recreo Etapa 2
3133184605 – 3785265….fumigación y lavado de tanques subterráneos

- **Cesar Lizarazo**

Administrador Conjunto Nogales de Nueva Castilla, Conjunto Prados de Castilla IV

3123337047- 4622955…..fumigación y lavado de tanques aéreos 270 y 160 respectivamente.

- **Alianza Grupo Inmobiliario - Gloria Medina**

Administradora Conjunto Residencial Américas 68 Etapa 1
3004683440…..fumigación y lavado de tanques subterráneos

- **Alianza Grupo Inmobiliaria – Luz Alba Cortés**

Administración Conjunto Residencial Américas 68 Etapa 2
Administración Edificio Eva – Nicolás de Federman
3132683295….fumigación y lavado de tanques subterráneos.

- **Jardín Infantil Pequeños Encantos**

Lavado de tanques, fumigación, venta y recarga de extintores, capacitación en manipulación de alimentos, recolección de muestras de exámenes médicos de las 5 sedes.
Calle 154A No. 19A – 29 tels. 2584842/41 – 2586986

- **Centro de Desarrollo Infantil Sussan Ludington**

Lavado de tanques, fumigación y recarga de extintores
Carrera 35bis No. 58 – 55 tel 2214094

- **Cementerios Distritales de Bogotá – Inversiones Montesacro**

  Cementerio Central, Cementerio del Norte, Cementerio del Sur, Cementerio Serafín.
  Limpieza de tanques aéreos y subterráneos.

- Hoteles Fontanar (Usaquén, Prado Veraniego, Corferias)
- Hotel Fontibón
- Hotel Hintiva
- Hotel La Estancia
- Hotel Torre Bicentenario

Entre otros…





Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere…

Carrera 93A N° 42F – 05 sur lc. 4 tels 8101299 – 3003302818 – 3102597400

Soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com





Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere…

Carrera 93A N° 42F – 05 sur lc. 4 tels 8101299 – 3003302818 – 3102597400

Soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com







Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere…

Carrera 93A N° 42F – 05 sur lc. 4 tels 8101299 – 3003302818 – 3102597400

Soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com







Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere…

Carrera 93A N° 42F – 05 sur lc. 4 tels 8101299 – 3003302818 – 3102597400

Soluciones.ambientalesjimzap@gmail.com





